

FICHE DE DEMANDE D'ÉTUDE DE FAISABILITÉ

Pour nous permettre d'étudier votre demande :

- 1. Complétez cette fiche avec les informations dont vous disposez.*
- 2. Rassemblez les documents utiles à la compréhension du site et du projet.*
- 3. Déposez la fiche complétée et vos documents via le formulaire « Études de faisabilité » sur apexxe-urba.fr.*

1. IDENTIFICATION DE L'OPÉRATION

Nom de l'opération :

Commune :

Adresse du site :

Références cadastrales :

Promoteur / Maître d'ouvrage :

Interlocuteur :

Téléphone / mail :

Date de la demande :

Date souhaitée de rendu :

Contexte de la demande :

- ☐ Acquisition ☐ Promesse ☐ Prémption ☐ Consultation ☐ Arbitrage interne
☐ Autre :

2. FONCIER & CONTEXTE

Surface foncière approximative : m²

Situation foncière :

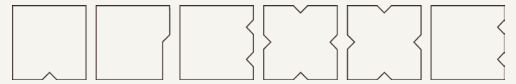
- ☐ Acquis ☐ Sous promesse ☐ En négociation ☐ Prospection

Périmètre à étudier clairement identifié : ☐ Oui ☐ Non

Bâti existant : ☐ Oui ☐ Non

Conservation / démolition envisagée :

Servitudes ou contraintes connues :



Échanges déjà engagés avec la collectivité / position connue :

Études déjà réalisées :

☐ Géomètre ☐ Géotechnique ☐ Pollution ☐ Amiante ☐ Environnement
☐ Autre :

3. PROGRAMME & OBJECTIFS

Programme envisagé :

☐ Logement libre ☐ Logement social ☐ BRS ☐ Résidence gérée
☐ Seniors ☐ Étudiants ☐ Hôtel ☐ Activité ☐ Commerce ☐ Mixte
☐ Autre :

Objectif de SDP : m²

Nombre de logements cible :

Nombre minimum de logements attendu :

Répartition souhaitée :

Typologie	% cible	Surface habitable cible
T1	%	m ²
T2	%	m ²
T3	%	m ²
T4	%	m ²
T5+	%	m ²

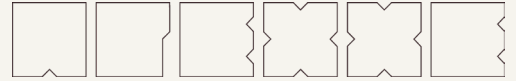
Part de logements sociaux / BRS : %

Stationnement cible : places / logement

Mode de stationnement privilégié :

☐ Surface ☐ Sous-sol ☐ Silo ☐ À étudier

Autres exigences programmatiques :



4. ATTENDUS DE LA FAISABILITÉ

Objectif de l'étude :

- ☐ Analyse réglementaire uniquement
- ☐ Capacité maximale théorique
- ☐ Recherche du meilleur équilibre capacité / qualité
- ☐ Scénario optimisé selon les objectifs du promoteur
- ☐ Comparaison de variantes
- ☐ Préparation d'un rendez-vous avec la collectivité
- ☐ Faisabilité architecturale approfondie
- ☐ Autre :

Nombre de scénarios souhaité :

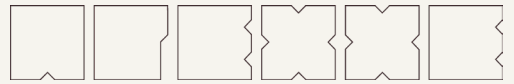
- ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ À définir après analyse

Livrables souhaités :

- ☐ Analyse réglementaire : PLU / PLUi, OAP, PPR, servitudes...
- ☐ Plan masse
- ☐ Plans de niveaux
- ☐ Coupes
- ☐ Volumétrie 3D
- ☐ Tableau de surfaces
- ☐ Nombre de logements / typologies
- ☐ Stationnement
- ☐ Espaces verts / pleine terre
- ☐ Identification des risques et points de vigilance réglementaires
- ☐ Support de présentation à la collectivité
- ☐ Autre :

5. PIÈCES TRANSMISES

- ☐ Plan cadastral / périmètre foncier
- ☐ Plan topographique DWG
- ☐ Relevé géomètre
- ☐ Photos du site
- ☐ Études antérieures / faisabilités existantes
- ☐ Échanges ou comptes rendus avec la collectivité
- ☐ Cahier des charges promoteur
- ☐ Programme / grille typologique
- ☐ Études environnementales / risques
- ☐ Diagnostics existants
- ☐ Autres :



6. PRIORITÉS DE L'OPÉRATION :

Quels sont les trois critères prioritaires qui permettront de juger la faisabilité de l'opération ?

- 1.
- 2.
- 3.

Point particulier / demande spécifique à prendre en compte :